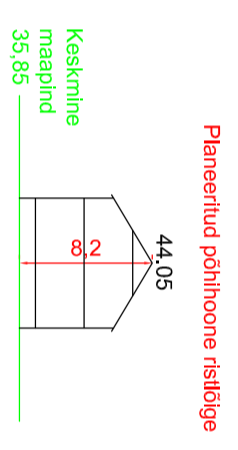


EHTUSOIGUS			
Krundil aadress	Krundil pindala	Krundil kasutamise sihtotstarve	Hoonele suurim lubatud arv (põhikoone / abikoone)
Kroonuala tn 38 // 40	2431 m ²	Korraldamu maa	2 / 1
			Hoonele suurim lubatud ehitusala pindala (olul põhikoone / plan abikoone)
			189 / 185 / 92 m ²
			Hoonele suurim lubatud absoluutkõrgus (olul põhikoone / plan abikoone)
			45,06 m / 44,05 m / 39,00 m



ARHITEKTUURINÕUDED

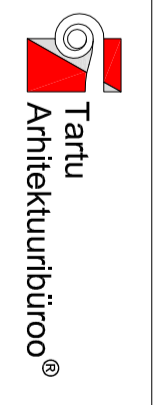
Krundil aadress	Põhikoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Suurim lubatud korruselisus (põhikoone / abikoone)	Põhikoonele katusekalde väärtus	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatähed, muud hoone osad ja detailid	Piirid
Kroonuala tn 38 // 40	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	10	2 korrust / 1 korrus	30 - 45 °	Välistsekk, savikivi	Puit, krohv ja nendele kombinatsioonid (vähemalt 50 % värvilistega). Värvilistele kujundamisel järgida traditsioonilisi värviühendusi.	Ajuupärast jälgendavad materjalid: Valitud evedad ja neoonseid toone.	- Katusel eenduvate ukkide ja viiskappide ehitamine on lubatud kuni 2/5 ulatuses katuserätgata pikkuselt, kusjuures ühe väljaehitise laius ei tohi ületada 1/5 katuserätgata pikkuselt. - keelatud plekist, kornistide rajamine, keelatud ka plekist, ventilatsioonikornistid - lubatud puudust raamidaga aknad, puudust ukused. - põhikoone tänavalt vaadeldaval küljel on lubatud kuni 3m ² pindalaga sepiiskonsolidega rõdude ehitamine. Rõdule pääs võib olla vaid hoone üldkasutatavatest ruumidest. - hoonele trepikodade ja verandade katused võib lahendada lubatud katusekaldest, väiksema kaldega. - lubatud sooli kõrgus on kuni 1 m tänavapoolsel küljel.	Tänavääratse piiridena on lubatud kuni 2 m kõrgune puudust plankaad, kvartalisees on lisaks lubatud metallvõrk- või keevispaneelid, asukohil krundipiiril. Värvavad ei tohi avanada tänavamaale.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA (suurim lubatud korterite arv)
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS PÕHIHOONELE
- PLANEERITUD ABIHOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA
- OLEMASOLEVA HOONE EHTUSALUNE PINDALA
- OLEMASOLEVA HOONE TERRASS
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- VAREM PROJEKTEERITUD TULETÕKKESEIN EI-30
- TARTU VANALINNA MUINSUSKAITSEALA
- MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD MURUKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JALAKÄLÄTE LIKLEMISALA (täpsustatakse projekteerimise käigus)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (omanikud+küaline)
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- VÕIMALIK MÄNGUVALJAKU ASUKOHT
- PLANEERITUD PÕOSA / PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHAHD
- PLANEERITUD PIIRDE ASUKOHT KRUNDIPIIRIL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PUITLIPPAED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SOOJAATRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaneeringu kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt koostatud tšood nr G-035-15.
 * Geodeetilise alusplaneeringu koostamise kuupäev märts 2015. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.

Huvitatud isik:	Viljaare OÜ	
Objektil asukoht:	Tartu linn, Supilinna linnaosa	
Objekt:	Kroonuala tn 38 // 40 krundi detailplaneering	
Juonits:		
Peaarchitekt:	R. Smuškín	
Planeerija:	E. Jallai	
	DP	Staadium:
	DP 121-13	Töö nr.:
	12.2015	Kuupäev:
	1:500	Skaala:
	4	Juonits nr.:



Tartu Artitektuurbüroo OÜ
 Registrikood: 10439501
 Ühikood 4-3, 51003 Tartu
 tel: (+372) 7 308 280
 e-post: artipro@artipro.ee
 web: www.artipro.ee